



Scan mij!



van Leeuwenstraat 46, 2273
VN, Voorburg

€ 375.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 74.5 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?
www.vanleeuwenstraat46.nl

SCOOP

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1958
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	74.5 m ²
Inhoud	245 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	Centrale voorziening
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, Schoorsteen/berging
Gemeente	Leidschendam-voorburg





Omschrijving

****English below**** ****Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe**** IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN. Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Wij zullen dan contact opnemen voor het maken van een afspraak.

Heerlijk licht 3-kamer appartement met twee balkons, midden in Voorburg

Ben je starter op de woningmarkt en zoek je een instapklaar appartement met veel licht, fijne buitenruimtes én een centrale ligging? Dan is dit appartement aan de Van Leeuwenstraat 46 in Voorburg absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op de tweede verdieping, biedt dit goed onderhouden 3-kamer appartement een comfortabele woonomgeving met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Met twee slaapkamers, een doorzonwoonkamer, moderne keuken en badkamer én balkons aan beide zijden van de woning, is dit een ideaal thuis voor wie op zoek is naar ruimte, rust én bereikbaarheid.

Highlights van de woning

- * Ca. 75 m² woonoppervlakte
- * Ruime en lichte doorzonwoonkamer
- * Twee zonnige balkons (zuidoost en noordwest)
- * Moderne badkamer en CV uit 2020
- * Kunststof kozijnen met dubbel glas
- * Energielabel C
- * Centrale ligging in Voorburg, nabij park en winkels

Wat kun je verwachten?

Ruimte en licht

De royale woonkamer met eetgedeelte is opvallend licht door de grote raampartijen aan weerszijden. Dankzij de doorzonindeling geniet je de hele dag van zonlicht. Vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer heb je toegang tot een balkon, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of een drankje bij zonsondergang.

Slim ingedeeld

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, en een gesloten keuken met strak keukenblok en inbouwapparatuur. De badkamer en cv-installatie (Remeha) zijn recent vernieuwd (2020).

Comfortabel wonen

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, wat zorgt voor een goede isolatie en een rustige woonbeleving. Met energielabel C woon je hier bovendien relatief energiezuinig.

Rustige maar centrale ligging

De Van Leeuwenstraat ligt in een groene en rustige wijk van Voorburg, op loopafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en het park. Ook de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en Amsterdam zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Ideaal dus voor forenzen of wie graag centraal woont zonder de drukte van de stad.



Voor wie?

Dit appartement is ideaal voor starters die op zoek zijn naar een goed onderhouden woning met een fijne indeling, moderne afwerking en twee heerlijke buitenruimtes.

Nieuwsgierig geworden?

Wacht niet te lang, want dit soort instapklare appartementen op deze locatie zijn zeldzaam. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt.

Bijzonderheden:

- de verkoopvoorwaarden van SCOOP makelaardij zijn van toepassing
- de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

=====

****English below**** ****This sale is based on the 'Fair Bidding' principle**** I WANT TO VIEW THE PROPERTY. That's certainly possible! To view this property, click on 'Request a viewing' on Funda. We will then contact you to schedule an appointment.

Lovely, bright 3-room apartment with two balconies, in the heart of Voorburg

Are you a first-time buyer looking for a move-in ready apartment with plenty of light, lovely outdoor spaces, and a central location? Then this apartment at Van Leeuwenstraat 46 in Voorburg is definitely worth a viewing. Located on the second floor, this well-maintained 3-room apartment offers a comfortable living environment with all the amenities of the city within easy reach.

With two bedrooms, a living room with direct access, a modern kitchen and bathroom, and balconies on both sides of the house, this is an ideal home for those looking for space, tranquility, and accessibility.

Property highlights

- * Approx. 75 m² living space
- * Spacious and bright living room with a through-window
- * Two sunny balconies (southeast and northwest)
- * Modern bathroom and central heating system from 2020
- * PVC window frames with double glazing
- * Energy label C
- * Centrally located in Voorburg, near a park and shops

What can you expect?

Space and light

The spacious living room with dining area is remarkably bright thanks to the large windows on both sides. Thanks to the through-window layout, you can enjoy sunlight all day long. Both the living room and the master bedroom have access to a balcony, perfect for a cup of coffee in the morning sun or a drink at sunset.

Smart layout

The apartment features two well-sized bedrooms, a modern bathroom with a shower, vanity, and washing machine connection, and a separate kitchen with a sleek kitchen unit and built-in appliances. The bathroom and central heating system (Remeha) were recently replaced (2020).

SCOOP

Comfortable living

The apartment has PVC window frames with double glazing, which ensures good insulation and a peaceful living experience. With an energy label C, you'll also be living here relatively energy-efficiently.

Quiet yet central location

Van Leeuwenstraat is located in a green and quiet neighborhood of Voorburg, within walking distance of shops, restaurants, public transport, and the park. The highways to The Hague, Rotterdam, and Amsterdam are also just a few minutes away. Ideal for commuters or those who prefer a central location without the hustle and bustle of the city.

For whom?

This apartment is ideal for first-time buyers looking for a well-maintained home with a pleasant layout, modern finishes, and two lovely outdoor areas.

Intrigued?

Don't wait too long, because these kinds of move-in ready apartments in this location are rare. Schedule a viewing now and discover if this will be your new home.

Special features:

- The terms and conditions of sale of SCOOP Makelaardij apply.
- The Questionnaire, the List of Items, and other property documents are included in the Eerlijk Bieden Dataroom.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vanleeuwenstraat46.nl

SCOOP

Foto's



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP

Van Leeuwenstraat 46 - Voorburg Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

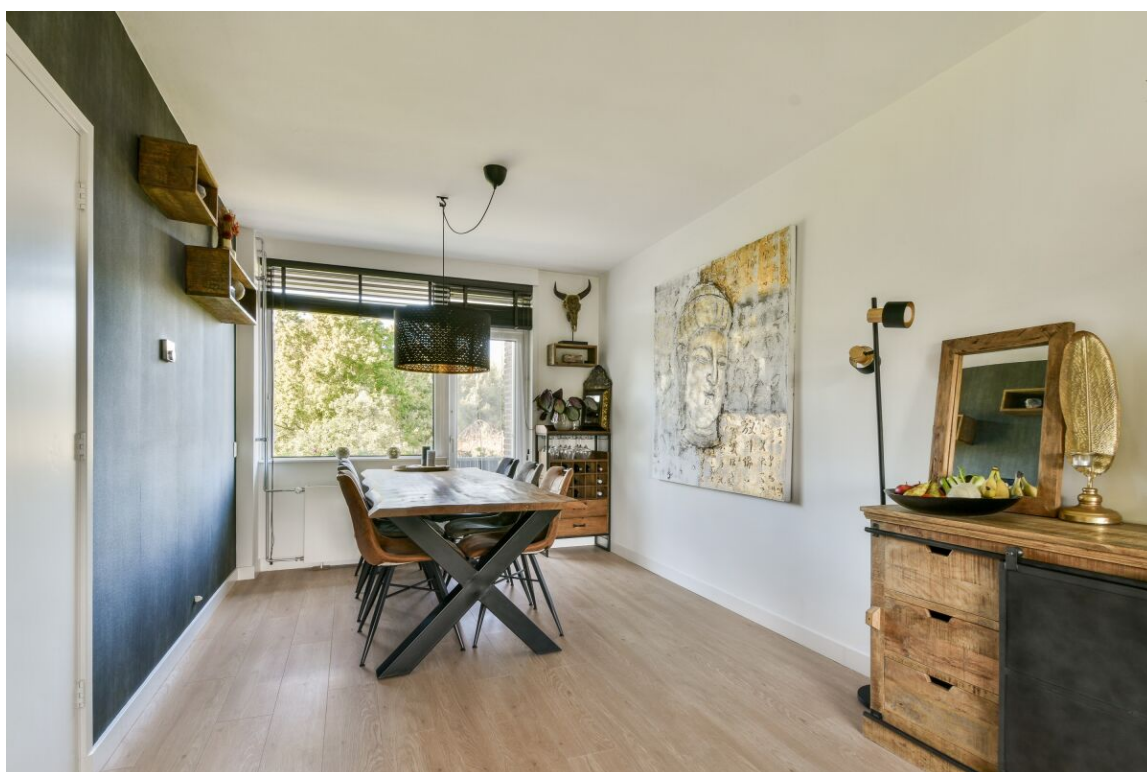
SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



SCOOP



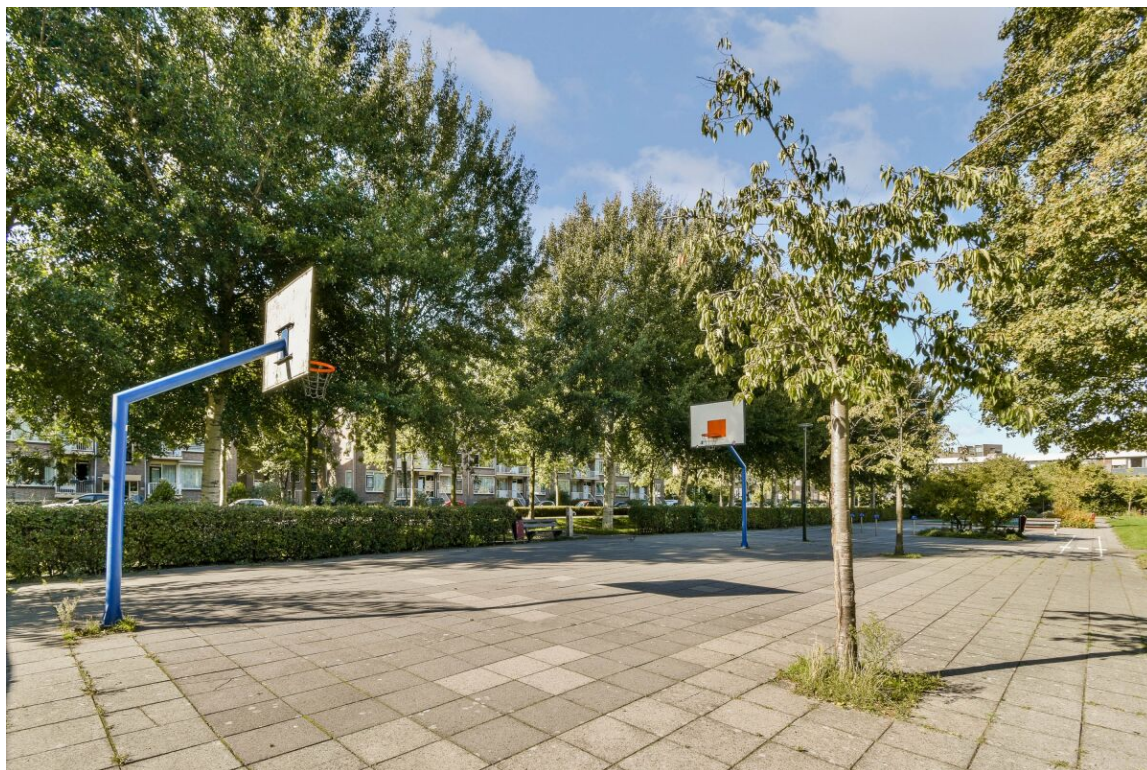
SCOOP



SCOOP

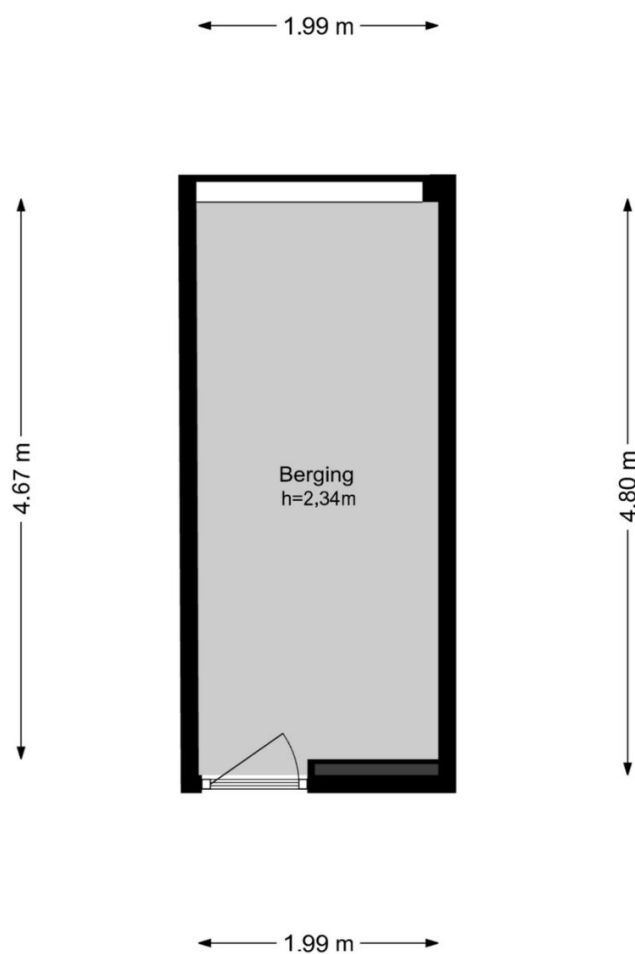


SCOOP



SCOOP

Van Leeuwenstraat 46 - Voorburg Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

SCOOP

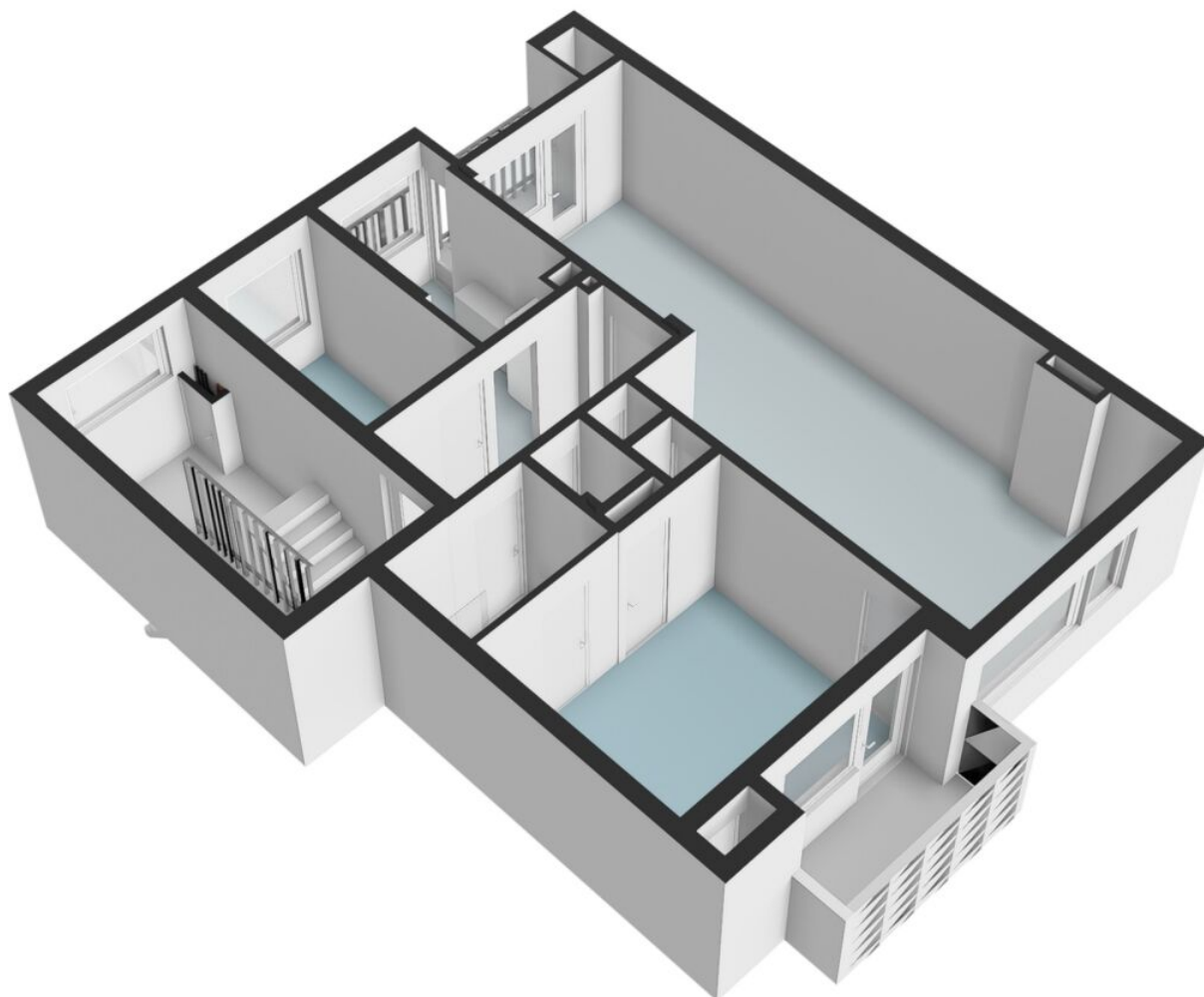
Plattegronden

Van Leeuwenstraat 46 - Voorburg
Tweede verdieping

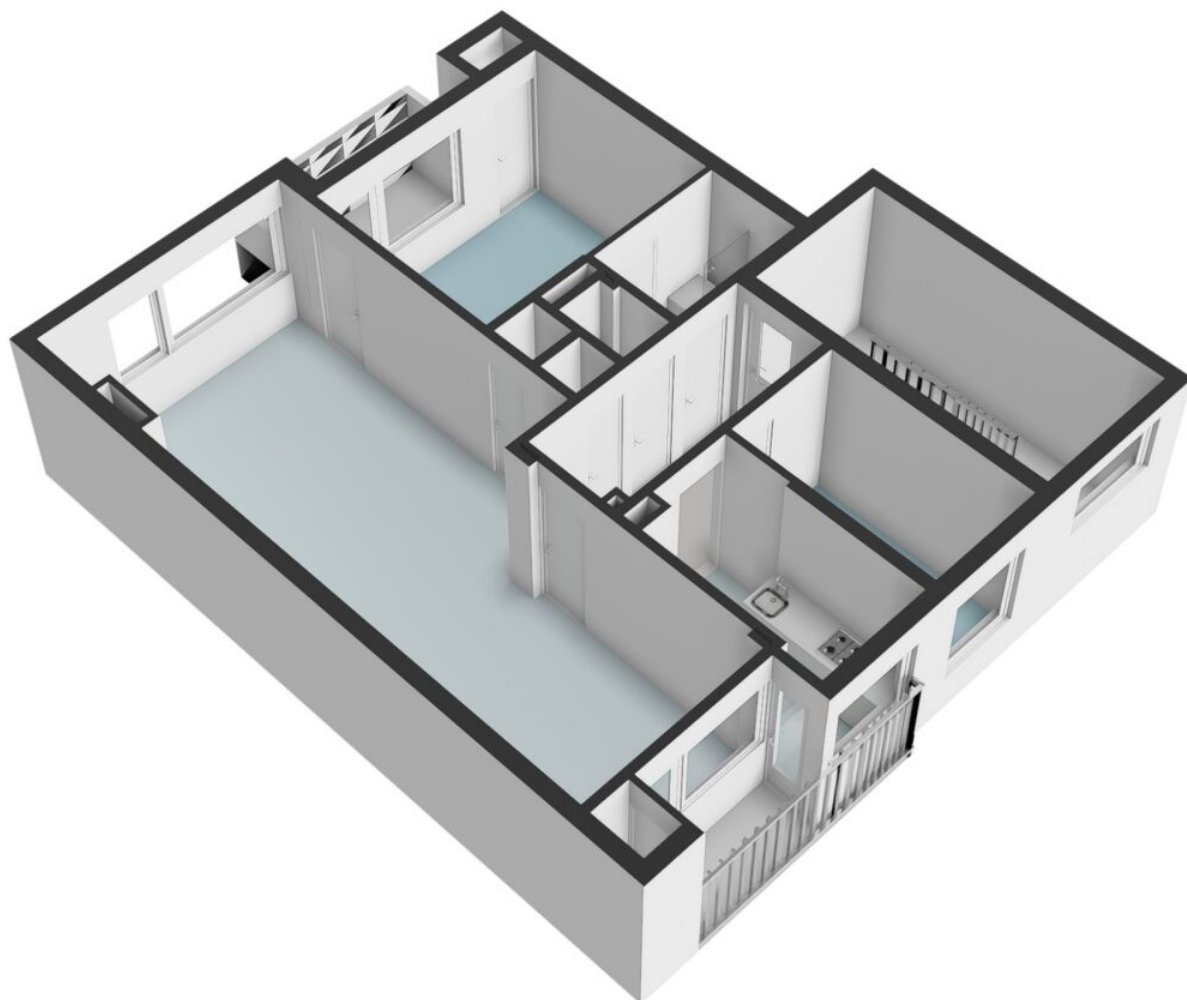


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

SCOOP

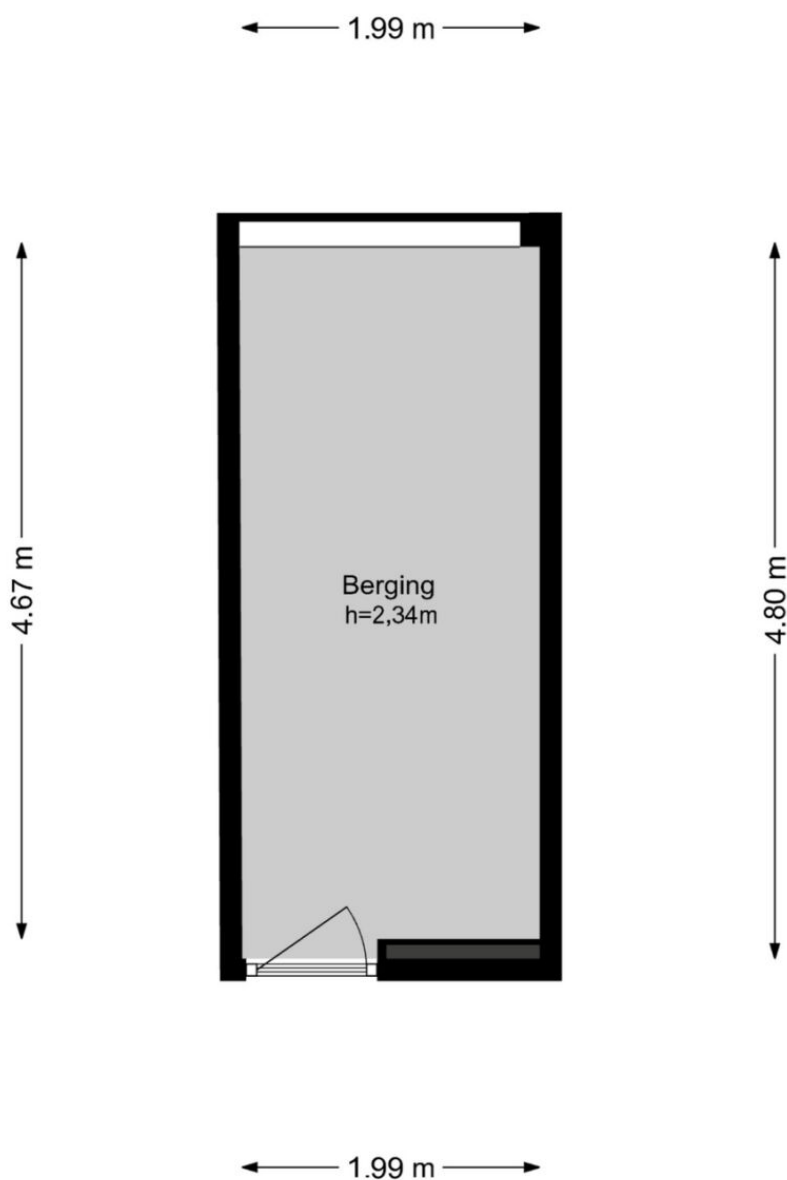


SCOOP



SCOOP

**Van Leeuwenstraat 46 - Voorburg
Berging**



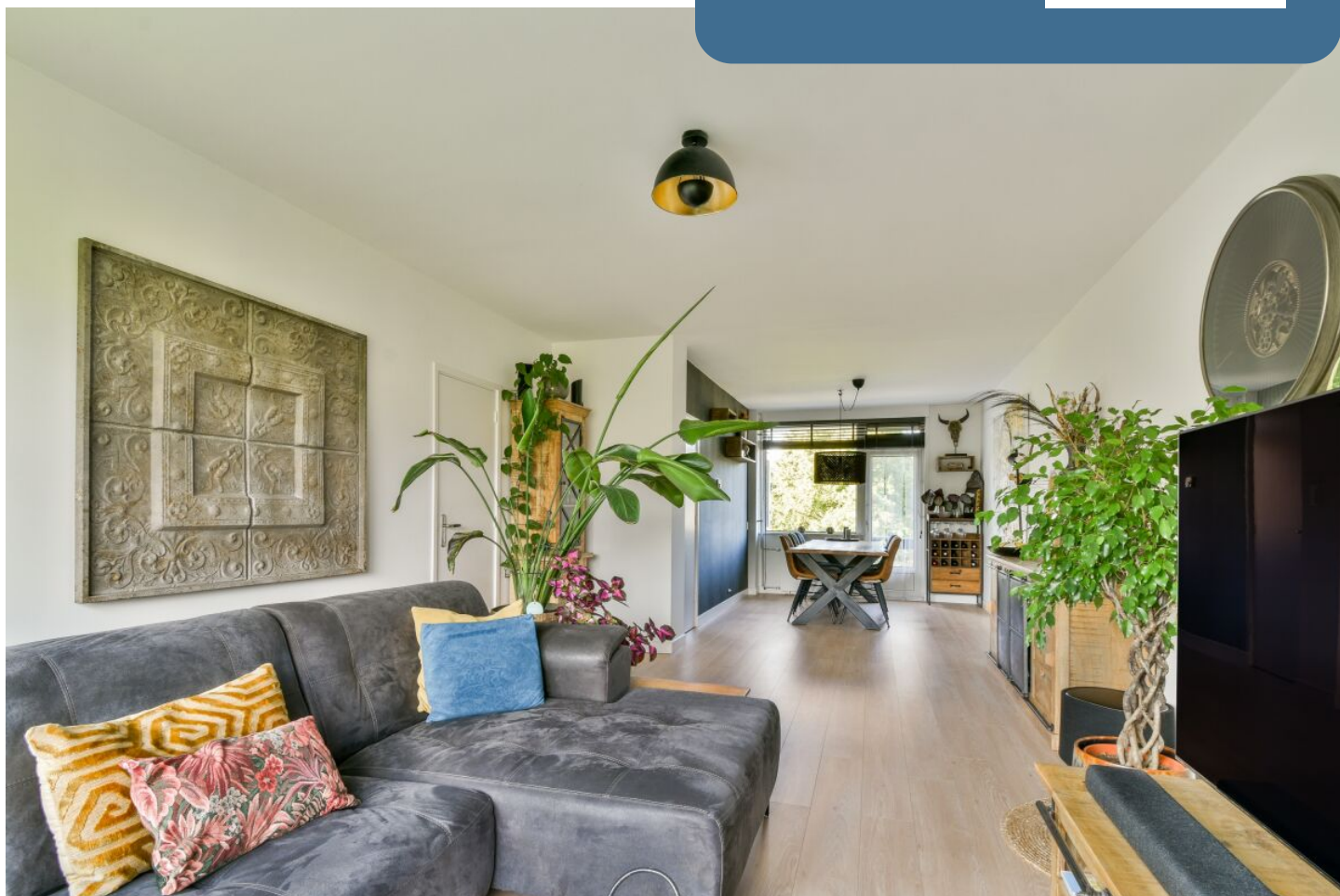
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

SCOOP

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.scoopmakelaardij.com